

Miejscowość, dnia

Imię i nazwisko

Adres:

Nr lokalu:

Telefon:

Do Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej

Wniosek o niezwłoczne usunięcie nielegalnie posadzonych tui

Szanowni Państwo,

Zwracam się z kategorycznym żądaniem niezwłocznego usunięcia krzewów tui rosnących bezpośrednio przed oknami mojego mieszkania.

Przedmiotowe tuje zostały posadzone samowolnie przez poprzedniego najemcę lokalu, bez wymaganej zgody Spółdzielni Mieszkaniowej oraz z naruszeniem obowiązujących zasad zagospodarowania terenów wspólnych. Stan ten powinien zostać niezwłocznie usunięty przez właściwe służby Spółdzielni już na etapie stwierdzenia samowolnych nasadzeń. Zaniechanie podjęcia odpowiednich działań przez pracownika sprawującego nadzór nad nieruchomością doprowadziło do utrwalenia stanu niezgodnego z obowiązującymi zasadami, a jego negatywne skutki odczuwam obecnie jako użytkownik lokalu.

Obecnie krzewy osiągnęły znaczne rozmiary i powodują poważne utrudnienia w korzystaniu z mieszkania. W szczególności ograniczają dopływ światła dziennego do pomieszczeń, powodują ich nadmierne zacinienie oraz w znacznym stopniu ograniczają widoczność z okien nie wspomnę już, że wytwarzają charakterystyczny intensywny zapach olejków eterycznych. Skutkuje to pogorszeniem komfortu zamieszkiwania, obniżeniem walorów użytkowych lokalu oraz negatywnie wpływa na codzienne funkcjonowanie domowników.

Analizując przebieg całej sprawy, dostrzegane są istotne nieprawidłowości z zakresu organizacji i zarządzania, które doprowadziły do utrzymywania przez wiele lat stanu niezgodnego z obowiązującymi zasadami. Właściwe służby Spółdzielni miały możliwość usunięcia nielegalnych nasadzeń już w chwili ich wykonania, jednak nie

podjęto skutecznych działań zmierzających do przywrócenia stanu zgodnego z obowiązującymi regulacjami.

Zaprezentowana kwestia wymyka się zasadom logiki i racjonalności. Nie znajduje żadnego uzasadnienia utrzymywanie stanu niezgodnego z obowiązującymi zasadami wyłącznie dlatego, że przez wiele lat nie podjęto działań naprawczych. Tolerowanie samowolnych nasadzeń prowadzi do utrwalania nieprawidłowości, których konsekwencje ponoszą osoby niemające żadnego związku z ich powstaniem.

Nie sposób również pominąć faktu, że niejednokrotnie efektem konfliktu dwóch podmiotów jest uzyskanie niezamierzonej korzyści przez podmiot trzeci w ten konflikt niezaangażowany. W niniejszej sprawie brak właściwej reakcji Spółdzielni na samowolne działania poprzedniego najemcy doprowadził do sytuacji, w której konsekwencje jego bezprawnych działań ponosi obecny użytkownik lokalu, który nie miał żadnego wpływu na powstanie zaistniałego problemu. Jest to sytuacja niesprawiedliwa i pozostająca w sprzeczności z zasadą równego traktowania mieszkańców.

Pragnę również zwrócić uwagę, że prawidłowe funkcjonowanie każdej organizacji wymaga skutecznego nadzoru oraz odpowiedzialności za wykonywanie powierzonych obowiązków. Podział zaangażowania pracownika w realizację powierzonych mu zadań oraz jakość wykonywanej przez niego pracy są ściśle skorelowane z wysokością oferowanego mu wynagrodzenia. Niezależnie jednak od obowiązującego systemu wynagradzania, każdy pracownik zobowiązany jest do rzetelnego wykonywania swoich obowiązków służbowych. Brak odpowiedniej reakcji na samowolne działania mieszkańców prowadzi do powstawania wieloletnich problemów, których skutki odczuwają osoby całkowicie niezwiązane z ich powstaniem.

W mojej ocenie dalsze utrzymywanie przedmiotowych tui nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego ani organizacyjnego. Spółdzielnia, jako zarządca nieruchomości, zobowiązana jest do egzekwowania obowiązujących zasad wobec wszystkich mieszkańców w jednakowym stopniu. Akceptowanie samowolnych nasadzeń wykonanych bez wymaganej zgody stanowi niebezpieczny precedens i podważa skuteczność sprawowanego nadzoru nad nieruchomością.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o:

- niezwłoczne przeprowadzenie oględzin miejsca,
- potwierdzenie, że przedmiotowe nasadzenia zostały wykonane bez wymaganej zgody Spółdzielni,
- wydanie decyzji o ich usunięciu,
- usunięcie krzewów tui w możliwie najkrótszym terminie,
- przekazanie mi pisemnej informacji o sposobie rozpatrzenia niniejszego wniosku oraz terminie wykonania prac.

Jednocześnie proszę o potraktowanie niniejszego pisma jako formalnego zgłoszenia problemu wymagającego pilnej interwencji. Liczę, że Zarząd Spółdzielni podejmie działania zmierzające do przywrócenia stanu zgodnego z obowiązującymi zasadami oraz usunie wieloletnią nieprawidłowość, która w sposób oczywisty narusza moje prawo do spokojnego i niezakłóconego korzystania z lokalu mieszkalnego.

W przypadku braku podjęcia działań zmuszony(a) będę wystąpić o pisemne uzasadnienie dalszego utrzymywania nielegalnych nasadzeń oraz rozważyć skierowanie sprawy do właściwych organów nadzorczych, a także dochodzenie swoich praw na drodze przewidzianej obowiązującymi przepisami prawa.

Z poważaniem